

Договор подряда _____

г. Москва

«19» Апреля 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «СК ПРОФРЕМОНТ», в лице генерального директора Суменкова Романа Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**»,

и _____, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить ремонтные отделочные работы в помещении, расположенном по адресу: город Москва улица _____ (далее — Помещение), а Заказчик обязуется принять их результат и оплатить его в соответствии с условиями Договора и Приложениями к нему.

1.2. Конкретные виды работ и их стоимость определяются на основании смет, являющихся Приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика.

2.2. Если иное не предусмотрено дополнительным соглашением Сторон работы выполняются из чистовых материалов Заказчика. При этом ответственность за ненадлежащее качество используемых чистовых материалов лежит на Заказчике.

Ответственность за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, лежит на лице, предоставившем такой материал и/или оборудование.

2.3. С момента подписания настоящего Договора к Заказчику переходит риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного имущества, используемого для исполнения Договора, со стороны третьих лиц.

2.4. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц.

2.5. Заказчик обязан не позднее даты начала выполнения работ, указанной в Договоре, обеспечить Подрядчику беспрепятственный доступ в Помещение на весь срок выполнения работ.

2.6. Помещение, в срок не позднее даты начала выполнения работ, должно быть предоставлено Подрядчику Заказчиком в пригодном для проведения работ виде (наличие воды, электричества и т. д.). При этом Помещение должно быть освобождено Заказчиком от мешающих работе, громоздких и т. д. предметов.

2.7. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

2.8. Заказчик обязуется в письменном виде извещать Подрядчика об изменении адреса места регистрации, номера телефона, адреса электронной почты и иной контактной информации, указанной в настоящем Договоре.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Стоимость выполненных по Договору работ определяется на основании смет (Приложения к Договору).

3.2. Полная стоимость работ составляет 469 150 (четыреста шестьдесят девять тысяч сто пятьдесят) рублей.

1. Этап: Гидроизоляция пола ванной, переделка электричества, монтаж водорозеток, плиточные работы по стенам и полу, малярные работы.

Срок: 20 мая 2022 года. Оплата: 269 150 (двести шестьдесят девять тысяч сто пятьдесят) рублей.

2. Этап: Укладка паркета, покраска стен, установка реечного потолка, монтаж электро и сантехнического оборудования.

Срок: 05 июня 2022 года. Оплата: 200 000 (двести тысяч) рублей.

3.4. В случае, если Подрядчик выполняет работы (этапы) раньше описанного срока п.3.3., то Заказчик вправе произвести оплату раньше.

3.5. В процессе ремонта состав работ в этапах может меняться, но равнозначно объему работ.

3.6. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты работ он выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,2% от общей стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от оставшейся суммы.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок начала выполнения работ: «25» апреля 2022г.

4.2. Срок окончания выполнения работ: «05» июня 2022г.

4.3. Подрядчик вправе не приступать к выполнению работ до полного внесения аванса и, соответственно, продлить срок выполнения работ на количество дней задержки оплаты аванса.

4.4. При нарушении Заказчиком условий Договора Подрядчик вправе не приступать к работе или приостановить выполнение работ, а также отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Заказчика, и потребовать от него оплаты фактически выполненных работ. В этом случае Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 10% от общей стоимости Договора.

4.5. В случае выявления необходимости проведения дополнительных работ сроки окончания работ продлеваются на период времени, необходимый для выполнения дополнительных работ, а их стоимость оговаривается с Заказчиком отдельно.

4.6. При нарушении Заказчиком условий п.2.5, 2.6. Договора срок выполнения работ сдвигается на количество дней, в течение которых Подрядчик не мог приступить к своим обязанностям плюс 3 (три) рабочих дня.

4.7. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,2% от стоимости этапа (вида) работ в соответствии со сметой за каждый день просрочки, но не более 10% от оставшихся работ.

5. Сдача-приемка работ

5.1. По окончании работ Подрядчик извещает Заказчика о готовности объекта. Извещение Заказчика осуществляется путем телефонного звонка, направления смс-сообщения или электронного почтового отправления по номеру телефона или адресу электронной почты, указанного Заказчиком в настоящем Договоре как контактного.

5.2. Заказчик обязан принять выполненную работу в течение 3 (трех) рабочих дня с момента получения извещения о готовности объекта. Сдача-приемка работ оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ, который подписывается обеими сторонами. Акт сдачи-приемки работ может быть направлен Заказчику по электронной почте, указанной Заказчиком в настоящем Договоре.

При отказе Заказчика от подписания указанного Акта Подрядчик делает об этом отметку в Акте. В этом случае Заказчик в трехдневный срок обязан направить Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ с указанием выявленных недостатков.

5.3. В случае не подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ и не получения письменного мотивированного отказа Заказчика в срок, указанный в п.5.2. Договора, работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний.

5.4. Недостатки в работе, возникшие по вине Подрядчика, безвозмездно устраняются им в

разумный срок либо по дополнительному соглашению Сторон к настоящему Договору Подрядчик может соразмерно уменьшить сумму, подлежащую оплате за выполненные работы.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон с письменным предупреждением об этом второй стороны за 10 календарных дней. В этом случае Заказчик обязан оплатить Подрядчику фактически выполненные работы и материалы согласно сметам (Приложения к Договору).

6.2. На результаты выполненных работ Подрядчик устанавливает гарантию — 12 месяцев.

6.3. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.4. Стороны договорились, что претензии, мотивированные отказы от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и иная корреспонденция высылается Заказчиком на адрес Подрядчика: 127238, город Москва, Дмитровское шоссе, дом 71Б, этаж 2, комната 21, офис 136

6.5. По всем иным вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. Возникающие при заключении и исполнении Договора споры будут разрешаться в судебном порядке по месту нахождения Подрядчика с обязательным соблюдением претензионного (досудебного) порядка.

Срок ответа Подрядчика на претензию Заказчика не должен превышать 30 дней.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подрядчик: ООО «СК ПРОФРЕМОНТ» ИНН 7721483950 / КПП 774301001 Юридический адрес: 127238, город Москва, Дмитровское шоссе, дом 71Б, этаж 2, комната 21, офис 136 Р/с 40702810210000009350 в АО «ТИНЬКОФФ БАНК» К/с 30101810145250000974 БИК 044525974	Заказчик: _____
--	---------------------------

Суменков Р. П

Подпись _____

Подпись _____

М.п.

СМЕТА ПО РАБОТАМ

№	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Стоимость за ед.	Всего
Пол:					
1	Гидроизоляция пола и стен Ванны (обмазочная)	М2	29	760	22040
2	Монтаж теплого пола	М2	5	1100	5500
3	Грунтовка пола под плитку	М2.	25	120	3000
4	Укладка плитки/керамогранит	М2 .	25	1000	25000
5	Затирка швов	М2 .	25	300	7500
6	Монтаж Плинтуса	П.м.	32	350	11200
7	Грунтовка под паркет	М2	16	150	2400
8	Монтаж паркета	М2	16	890	14240
9	Монтаж порога (Скрытый стык)	Шт.	1	980	980
Итого по полу:					91 860
Потолок:					
1	Грунтовка потолка Бетоноконтактом	П.м.	7	180	1260
2	Установка Маяков	П.м.	3	100	300
3	Штукатурка потолка	П.м.	7	640	4480
4	Грунтовка	П.м.	7	100	700
5	Шлифовка и грунтовка (1раз)	П.м.	7	150	1050
6	Шпаклевка потолка 2 слоя	П.м.	7	420	2940
7	Шлифовка и грунтовка (1раз)	П.м.	7	150	1050
8	Финишная шпаклевка	П.м.	7	420	2940
9	Поклейка стеклохолста	П.м.	7	150	1050
10	Монтаж реечного потолка	М2	2,2	900	1980
11	Покраска потолка в 2 слоя	П.м.	7	420	2940
Итого по потолку:					20690
Стены:					
1	Монтаж шум изоляции стены	М2	13,5	560	7560
2	Монтаж сетки с грибками	М2	13,5	340	4590
3	Грунтовка стен Бетоноконтактом	М2.	13,5	150	2025
4	Установка маяков (оцинкованных)	П.м.	20	100	2000
5	Штукатурка стен по шум изоляции	М2.	13,3	640	8512
6	Шпаклевка откосов(грунтовка шпаклёвка шлифовка)	П.м.	12	540	6480
7	Грунтовка стен	М2.	148	100	14800
8	Укладка керамической плитки	М2.	25	1200	30000
9	Затирка швов	М2.	25	300	7500
10	Шпаклевка 2 слоя с выравниванием	М2.	123	430	52890
11	Монтаж стеклохолста	М2.	123	150	18450

12	Установка малярных уголков	П.м.	15	230	3450
13	Шлифовка и грунтовка стен (1раз)	М2.	123	150	18450
14	Финишная шпаклевка	М2	123	390	47970
15	Покраска откосов	П.м.	15	420	6300
16	Покраска стен	М2	123	420	51660
Итого по стенам:					282637
Сантехника					
1	Устройство сантехнических штроб в стене	П.м.	12	450	5400
2	Прокладка сантехнических труб	П.м.	12	100	1200
3	Установка подводок	Шт.	11	740	8140
4	Установка унитаза (инсталляция)	Шт.	1	3500	3500
5	Монтаж люка невидимка	Шт.	3	2400	7200
6	Установка раковины в ванной комнате с зеркалом	Шт.	1	3000	3000
7	Монтаж ванны	Шт.	1	3800	3800
8	Монтаж Бойлера	Шт.	1	5500	5500
9	Подключение Гигиенического душа	Шт.	1	3500	3500
10	Установка полотенцесушителя (электрич)	Шт.	1	3400	3400
11	Установка стеклянной шторки	Шт.	1	3940	3940
Итого по сантехнике:					48 580
Электричество:					
1	Штробление стен под гофру	П.м.	12	420	5040
2	Укладка кабеля в гофру	П.м.	40	60	2400
3	Установка подрозетников	Шт.	10	350	3500
4	Установка выключателей, розеток	Шт.	35	350	12250
5	Подключение стиральной машины	Шт.	1	1200	1200
6	Монтаж вентилятора	Шт.	1	1000	1000
Итого по электричеству:					25 390
				Итого:	469 150

«Исполнитель»

«Заказчик»

Суменков Р.П./_____ /

_____/_____ /

М.п.