

г. Москва

«20» мая 2022г.

ИП «Стороны», именуемый в дальнейшем «Заказчик» и Общество с ограниченной ответственностью «Студия Архитектуры и дизайна «Хеппи Спэйс», в лице генерального директора Быкова Сергея Михайловича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы (согласно Приложению №1, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора) на объекте, расположенном по адресу: г. Москва ул. [адрес]

2. Обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется выполнить работы в соответствии с Приложением №1 В срок до «15» июня 2022 г., а Заказчик обязуется оплатить работы в срок, предусмотренные настоящим договором.

2.2. Исполнитель самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика.

2.3. Исполнитель вправе привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц.

2.4. Исполнитель вправе досрочно завершить работу при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

2.5. Исполнитель не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящиеся в помещении, за исключением случаев, когда Исполнитель принял на себя такую ответственность и Стороны составили Акт приема-передачи материальных ценностей с указанием их состояния и оценки, которую Стороны устанавливают по взаимному согласию.

2.6. Заказчик не имеет права использовать материалы, полученные от Исполнителя в коммерческих целях. Заказчик не имеет права передавать, продавать третьим лицам или тиражировать полученные от Исполнителя материалы без письменного разрешения Исполнителя.

2.7. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю сведения, необходимые для разработки Дизайн-проекта в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.8. Исполнитель имеет право перенести срок сдачи работ, предусмотренный Приложением №1 к настоящему договору, на период просрочки передачи информации, указанной в п. 2.6 настоящего договора.

2.9. В случае нарушения Заказчиком обязательств по настоящему договору, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, уведомив об этом Заказчика за 3(три) календарных дня.

3. Цена договора и порядок оплаты.

3.1. Оплата выполненных по настоящему Договору работ производится Заказчиком в размерах, предусмотренных Приложением №1 к настоящему договору.

3.2. Полная стоимость работ составляет: 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей.

Заказчик оплачивает Исполнителю аванс в размере:
60 000 (шестьдесят тысяч) рублей в день подписания настоящего Договора, последующая оплата 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

3.3. В случае не оплаты Заказчиком аванса в день подписания данного договора, Исполнитель имеет право начать работы после оплаты указанного аванса.

3.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты работ (либо этапа работ) он выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,5% от общей стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы по Договору.

3.5. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ (либо этапа работ) он выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% от общей стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы по Договору.

4. Порядок сдачи и приемки работ.

4.1. Порядок выполнения работ делится на несколько этапов в соответствии с Приложениями №1.

4.2. При завершении каждого этапа выполненных работ, Исполнитель направляет Заказчику комплект документов данного этапа на утверждение. Каждый этап работ в соответствии с Приложением №1 и принимается и утверждается Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней. После чего производится оплата данного этапа работ (исходя из п.3.2.) В случае не подтверждения данного этапа и не оплаты его Заказчиком, срок сдачи проекта сдвигается, а работа по нему останавливается.

4.3. Заказчик обязуется подписать Акт приемки-сдачи выполненных работ по проекту в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения и направить подписанный Акт в адрес Исполнителя, либо в течении этого же времени направить в адрес Исполнителя мотивированный отказ от подписания предложенного Акта. В случае если по истечении 3 (трех) рабочих дней Заказчик не отправил Исполнителю мотивированный отказ от подписания предложенного Акта, работа, отраженная в этом Акте считается принятой.

4.4. В случае отказа Заказчика от приемки проектной документации, Сторонами в 2-х дневный срок определяется перечень необходимых доработок и срок их выполнения. Допускается внесение изменений не более 3 раз. Последующие внесения изменений оплачиваются дополнительно. Сроки на внесение изменений (доработок) определяются Исполнителем.

4.5. В случае, когда после принятых и подписанных этапов работ, Заказчик вносит изменения, стоимость и сроки исполнения пересматриваются путем заключения дополнительного соглашения к данному договору.

4.6. Исполнитель передает Заказчику проект в формате: PDF или JPG + 1 экземпляр, распечатанный на формате А3.

5. Прочие условия.

5.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действителен до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, все изменения договора оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

5.3. В случае досрочного расторжения договора, оплата работ производится по факту выполненных работ на момент уведомления Стороны о расторжении договора.

5.4. Все разногласия и претензии Стороны пытаются урегулировать путем переговоров. В случае не достижения согласованного решения, спорный вопрос в суде общей юрисдикции по месту нахождения Исполнителя.

5.5. Заказчик признает авторское право Исполнителя на разработку дизайна по настоящему договору и не препятствует Исполнителю в использовании выполненных работ в рекламных целях. При этом личность Заказчика и адрес объекта не могут быть раскрыты.

5.6. При внесении поправок и изменений на любой ранее утвержденной стадии проектирования или в процессе строительства/ремонта по требованию Заказчика и не связанных с виной Исполнителя, проводимых к изменению проекта, устанавливаются дополнительные сроки и плата, которая согласовывается Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

5.7. Договор составляется в 2-х экземплярах, по одному для каждой Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

<p>Исполнитель: ООО «Студия Архитектуры и Дизайна «Хеппи Спэйс» Адрес местонахождения: г. Москва, ул.Гиляровского, д.40 ИНН 7715967166 / КПП 771501001 Юр. адрес: 127572, г. Москва, ул. Абрамцевская, д. 24 корп. 1, кв. 139 р/с 40702810700000060032 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 тел.: 8 (499) 703-33-96 Генеральный директор</p> <p>_____ Быков С.М.</p> <p>М.П.</p>	<p>Заказчик: _____</p> <p>_____ / _____ / (подпись) (расшифровка)</p>
--	--

от «20» мая 2022г.

№	Выполняемые работы	Ед. изм.	Стоимость (руб.)	Срок
1	Обмерный план помещений	м кв	120	
2	Два варианта планировки/ перепланировки с расстановкой мебели и сантехники +экспликация помещений (по площадям утвержденного варианта)	м кв	120	
3	Общее стилевое и цветовое предложение (в технике коллаж)	шт	2	
4	План сносимых стен / перегородок	м кв	120	
5	План возводимых стен / перегородок	м кв	120	
6	План напольных покрытий с привязками, указанием материалов и количества	м кв	120	
7	План потолков с указанием материалов, отметками высот и размерами; необходимыми разрезами (исходя из сложности) + план размещения осветительного оборудования с привязками и указанием количества оборудования.	м кв	120	
8	План размещения осветительных приборов с привязками к выключателям	м кв	120	
9	План электрических розеток и электрических выводов с привязкой	м кв	120	
10	План размещения санитарно-технического оборудования с привязкой выпусков+ план теплых полов с привязками и указанием размещения регуляторов	м кв	120	
11	План декоративной обработки стен с указанием применяемых материалов	м кв	120	
	<u>Итоговая стоимость дизайн проекта:</u>	1000	120	120 000

Стоимость прописью: 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей.

«Исполнитель»

«Заказчик»

Быков С.М / _____ /

_____ / _____ /